

Smlouva č.: MAJ/2018/.052..

Město Letohrad

sídlem Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad

zastoupené panem Petrem Fialou, starostou

a panem Martinem Hatkou, 1. místostarostou

IČ: 00279129

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad

účet č.: 1323896379/0800

(prodávající)

a

Bike Land, s.r.o.

Sídlem Dolní Dobrouč 443, Dolní Dobrouč, PSČ: 561 02,

kteou zastupuje paní Andrea Rybová, prokura

IČ: 04596811

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Letohrad

účet číslo: 115-1560600287/0100

(kupující)

uzavírají spolu dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a usnesení Zastupitelstva města
č. 668/2018 ze dne 12. 9. 2018

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Letohrad je na základě kupní smlouvy č. 1001960550, uzavřené s Pozemkovým fondem ČR dne 20.12.2005, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/48 v k.ú. Letohrad- orná půda , dále je na základě kupní smlouvy uzavřené dne 8.7.2008 s paní Zdeňkou Blažkovou, bytem Hausmanova 18/č.p. 3047, 143 00 Praha Modřany, vlastníkem pozemkové parcely č. 391/30 v k.ú. Letohrad – orná půda, obě zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Letohrad.

II.

Geometrickým plánem č. 1813-334/2018 ze dne 8.10.2018, který zpracoval Ing. Zdeněk Michalička, byla ze stávající pozemkové parcely č. 391/48 – orná půda o výměře 4922 m² a pozemkové parcely p.č. 391/30 – orná půda o výměře 7237 m² oddělena nově vzniklá pozemková parcela č. 391/55 – orná půda o výměře 4974 m², vše v katastrálním území Letohrad.

Město Letohrad prodává touto smlouvou kupujícímu dle této smlouvy společnosti Bike Land, s.r.o., do jejího vlastnictví, za účelem výstavby dle schváleného Územního plánu města

Letohrad výše popsanou nově vzniklou pozemkovou parcelu v k.ú. Letohrad č. 391/55 – orná půda o výměře 4974 m² (za cenu 150,- Kč/m² + DPH) v té podobě, jak je oddělena geometrickým plánem č. 1813-334/2018 ze dne 8.10.2018. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Vlastnické právo k nově vzniklé pozemkové parcele č. 391/55 v k.ú. Letohrad o výměře 4974 m² se převádí úplatně za smluvní cenu **902 781,- Kč**, slovy: Devětsetdvatisícšedesetšestdesátjedna korun českých včetně DPH (746 100,- Kč + DPH ve výši 156 681,- Kč). Kupující dle této smlouvy uvedenou parcelu za stanovenou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví touto smlouvou nabývá. Tato částka bude prodávající straně zaplacená nejpozději do 30-ti dnů po podpisu této smlouvy. V případě, že kupující kupní cenu ve sjednaném termínu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodej převáděné nemovité věci byl schválen Zastupitelstvem Města Letohrad usnesením č. 668/2018 ze dne 12. 9. 2018 pro účely výstavby průmyslového areálu: skladových prostor, výrobních prostor, kanceláří, zázemí pro zaměstnance, ubytování pro zaměstnance kupujícího.

Kupující se za tímto účelem zavazuje na převáděné pozemkové parcele nejpozději do 3 let od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, provést a dokončit výstavbu výše uvedených staveb v areálu včetně příslušného správního rozhodnutí o povolení užívání staveb (kolaudace) a zahájit jejich provoz. Lhůta se považuje za splněnou též v případě, že stavba bude v uvedené lhůtě uvedena do zkušebního provozu, do provozu v režimu dočasného užívání stavby či obdobného stavu, který bude předcházet kolaudaci budovy. Pokud tak kupující neučiní, vyjma důvodů nezaviněných kupujícím, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč měsíčně za prodlení se sjednaným termínem dokončení staveb na pozemcích uvedených v čl. II této smlouvy. Za důvody nezaviněné kupujícím se považuje především neúměrné prodloužení územního nebo stavebního řízení, či jiné administrativní překážky (např. v důsledku námitek třetích osob, překážek v oblasti ochrany životního prostředí), nebo překážky, které nebylo možné v době podpisu této smlouvy předpokládat (větší archeologické nálezy, omezení přístupových komunikací, živelná pohroma apod.). Výskyt těchto skutečností nezbavuje kupujícího povinnosti vynakládat odpovídající úsilí k tomu, aby byla stavba realizována.

V.

Kupující nepřejímá s převáděnými nemovitostmi žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena ani zástavní práva ve prospěch jiného subjektu kromě bezpečnostního pásma VTL plynovodu a prodávající mu ručí za to, že na ní takové závady nevážnou. Přejímá však povinnost strpět věcná břemena ke dni uzavření této smlouvy zapsaná v katastru nemovitostí. Věcný stav převáděných pozemků je kupujícímu znám.

VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy a povinnost hradit daně a poplatky z převáděných nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm v Ústí nad Orlicí.

VII.

Účastníci smlouvy přijímají práva a závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní bude proveden zápis do listů vlastnictví v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Letohrad. Podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající město Letohrad po uhrazení celé kupní ceny. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Daň z nabytí nemovitého majetku uhradí dle zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., strana kupující. Správní poplatek ke vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálech, z nichž po dvou obdrží prodávající strana, po dvou vyhotoveních kupující strana a originál v jednom vyhotovení bude připojen k návrhu na vklad práv dle smlouvy pro příslušný katastrální úřad.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Letohradě dne 24.10.2018

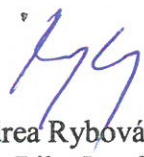
DOLOŽKA

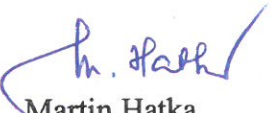
o splnění podmínek platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

Záměr města Letohrad prodat část pozemku p.č. 391/48 a část pozemku p.č. 391/30 v k.ú. Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.2.2013

Prodej shora uvedených nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 12.9.2018 usnesením č. 668 /2018.


Petr Fiala
starosta města


Andrea Rybová
prokura Bike Land, s.r.o.
Bike Land, s.r.o.
Dolní Dobrouč 443
561 02 Dolní Dobrouč
IČ: 04596811


Martin Hatka
1. místostarosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpūs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
	ha	m ²	ha			m ²	ha	m ²									
391/30	72	37	orná půda	391/30	37	28	orná půda			0							
391/48	49	22	orná půda	391/48	34	57	orná půda			0							
				391/55	49	74	orná půda			2							
					(1	21	59)					391/30	10001	72	37	celá	
												391/48	10001	49	22	celá	
														1	21	59	
	1	21	59			1	21	59									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Michalička		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Jantačová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1346/95		
	Dne: 08 října 2018 Číslo: 284/2018		Dne: 16-10-2018 Číslo: 45/2018		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Zdeněk Michalička GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
Číslo plánu: 1813-334/2018 Okres: Ústí nad Orlicí Obec: Letohrad Kat. území: Letohrad Mapový list: DKM Žamberk 7-3/13 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing. Jana Vacková PGP-1807/2018-611 2018.10.15 10:49:17 CEST				

